**附件 经营场所及设备设施占用场地年租金评估项目需求及报价响应文件**

**第一章 项目需求**

服务商为大连海洋大学黄、渤海校区21项委托经营项目场所及设备设施占用场地年租金进行评估。

**一、项目情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 经营项目 | 经营内容 | 经营地点 | 场地面积 | 备注 |
| 1 | 黄海校区商店 | 百货销售 | 5舍南侧 | 120平方米 |  |
| 2 | 黄海校区浴池 | 洗浴、理发服务 | 黄海校区综合楼北侧 | 500平方米 |  |
| 黄海校区浴池扩大经营项目 | 百货销售 |
| 3 | 黄海校区快递 | 快递收发服务 | 黄海校区综合楼北侧 | 120平方米 |  |
| 4 | 自动洗衣机 | 自助洗衣服务 | 黄海校区宿舍楼 | 单套设备占用小于1平方米 |  |
| 5 | 黄海校区饮用水 | 直饮水、开水供应 | 黄海校区教学楼、宿舍楼 | 单套设备占用小于1平方米 |  |
| 6 | 自动售货机 | 自助饮料、小食品销售 | 黄渤海校区教学楼、宿舍楼 | 单套设备占用小于1平方米 |  |
| 7 | 自动咖啡机 | 自助咖啡销售 | 黄渤海校区教学楼、宿舍楼 | 单套设备占用小于1平方米 |  |
| 8 | 自助打印机 | 自助打印服务 | 黄渤海校区教学楼 | 单套设备占用小于1平方米 |  |
| 9 | 黄海校区自助吹风机 | 自助吹风服务 | 黄海校区宿舍楼 | 单套设备占用小于1平方米 |  |
| 10 | 黄海校区大学生服务社 | 打印、复印、摄影、摄影服务 | 黄海校区小二楼西南侧 | 21平方米 |  |
| 11 | 黄海校区大学生文化服务中心 | 饮料、轻食、文创物品销售 | 黄海校区留学生公寓一楼 | 82平方米 |  |
| 12 | 卫生智能售货机 | 纸巾自助销售 | 黄渤海校区教学楼、图书馆 | 单套设备占用小于1平方米 |  |
| 13 | 渤海校区自助吹风机 | 自助吹风服务 | 渤海校区宿舍楼 | 单套设备占用小于1平方米 |  |
| 14 | 渤海校区超市 | 百货销售 | 渤海校区学生一舍北侧 | 580平方米 |  |
| 15 | 渤海校区校园快递 | 快递收发服务 | 渤海校区教师公寓南侧一楼 | 132平方米 |  |
| 16 | 渤海校区浴池 | 洗浴、洗衣服务 | 渤海校区学生六舍南边 | 480平方米 |  |
| 17 | 渤海校区理发店 | 理发服务 | 渤海校区学生二舍一楼 | 25平方米 |  |
| 18 | 渤海校区大学生服务社 | 打印、复印、摄影、摄影服务 | 渤海校区学生四会一楼 | 25平方米 |  |
| 19 | 渤海校区直饮水机 | 直饮水、开水供应 | 渤海校区教学楼、宿舍楼 | 单套设备占用小于1平方米 |  |
| 20 | 渤海校区自助充电宝 | 自助充电服务 | 渤海校区教学楼、办公楼楼、食堂 | 单套设备占用小于1平方米 |  |
| 21 | 渤海校区文化服务中心 | 饮料、轻食、文创物品销售 | 学生七舍东南侧 | 260平方米 |  |

**二、评估要求：**

1.服务商为专业资产评估机构，评估人员拥有相关资质和能力；

2.服务商遵守法律、行政法规和资产评估准则，对所出具的评估报告依法承担责任；

3.评估人员到校对相关项目实地进行评估；

4.在校方要求时间内完成评估并出具报告；

5.项目评估费用不超过4万元。

**第二章 报价响应文件**

**服务商的响应文件应包括以下几方面的内容（必须按如下顺序装订，盖骑缝印并每页加盖公章）：**

**经营场所及设备设施占用场地年租金评估项目响应文件**

**一、法定代表人身份证明书**

**二、法定代表人授权委托书**

**三、资格证明文件(营业执照副本（清晰完整扫描件）**

**四、开户行、账号**

**五、报价书**

**大连海洋大学：**

**我单位： 申请为大连海洋大学黄、渤海校区21项经营委托项目场所及设备设施占用场地年租金进行评估，并负责出具评估报告。完全响应询价文件要求，并做如下响应报价：**

**报价 项目数量：21个，**

**单价 元/项，**

**总计： 万 仟 佰 拾 元整（ ¥元）。**

**单位：（盖章）**

**年 月 日**